

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado porcelánico de gran formato de 90x90 en toda la vivienda (dormitorios, vestíbulo y pasillo).
- Solado y alicatado de gres porcelánico en baños y aseo.
- Rodapié oculto.

PINTURA

- Pintura plástica lisa de color suave en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoros porcelánicos suspendidos, dotados de cisterna con sistema de ahorro, con doble descarga de agua y platos de ducha de resina antideslizantes.
- Grifería monomando. En baños y aseo, grifería termostática. En baños secundarios, grifería de ducha mediante columna con rociador, además de ducha de mano.
- Mampara de vidrio templado en platos de ducha.

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

- Será en tubería plástica, cumpliendo con la normativa del CTE-DBHS.
- Saneamiento en PVC insonorizado.
- Distribución de fontanería en tubería aislada, según normativa con válvulas de corte de baños y cocina, tanto para el agua fría como para la caliente.

TABIQUERÍA

-Tabiquería general de placas de yeso laminado.

FALSOS TECHOS

-Falsos techos de placa de yeso laminado de todas las estancias, con foseados para distribución de aire acondicionado, cortineros e iluminación indirecta.

CARPINTERÍA EXTERIOR

-Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y cajonera de persiana tipo monoblock Technal.

-Hojas abatibles oscilobatientes correderas, según proyecto.

-Persianas de aluminio con aislamiento inyectado de poliuretano expandido en todos los dormitorios.

ACRISTALAMIENTO

-En carpinterías exteriores con doble acristalamiento acústico y térmico Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

-Puerta de entrada a vivienda ACORAZADA de gran formato 92x210 con cerradura multipunto y autoblocante.

-Puerta de alto en bajo con 210 cm de apertura y 82 cm de paso.

-Carpintería interior lacada en blanco. Bisagra oculta.

AGUA CALIENTE

-Calentadores de agua en cada vivienda por aerotermia.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION

-En salón y dormitorios. Producción mediante bomba de calor reversible centralizada con termostato. Circuito de aire acondicionado ubicadas en tabicas de falsos techos.

-Airzone o VRV según vivienda.

TELECOMUNICACIONES

-Tomas de teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

-Instalación de iluminación mediante leds de bajo consumo en pasillos, baños y aseos, así como en cocinas y zona de armarios en dormitorios.

-Sistema con elementos necesarios para cumplir la normativa de Código técnico en la Edificación y Reglamentos vigentes.



MARUNISU
INMOBILIARIA

NOTA: Las imágenes y animaciones son orientativas y no constituyen documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las imágenes de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser modificados en los proyectos técnicos. La jardinería, vegetación, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior y exterior son todos ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos no reales. El equipamiento de los inmuebles será únicamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de vivienda, toda la información se dará o será entregada de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico en nuestras oficinas de venta. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Edificio San Agustín 6